

Novi studentski dom u Varaždinu



Nenad Milijaš, ravnatelj Studentskog centra Varaždin

Poštovane Varaždinke i Varaždinci

Molim drage sugrađane, a pogotovo susjede i studente, za razumijevanje tijekom građenja objekta, jer znam da će im biti poremećen mir. No nakon izgradnje objekta cijeli će ovaj kvart drugačije izgledati i ljepše će biti vidjeti suvremeni objekt sa sportskim igralištem nego sadašnje napuštene vojne objekte. S druge strane, svi bismo zajedno trebali priželjkivati što više dizalica i bagera u gradu i okolici

Zahvalio bih svima koji su pomogli da dobijemo EU sredstva i da se ovaj projekt počne ostvarivati, a posebno Gradu Varaždinu, koji nam je darovao zemljište, jer je vlasništvo nad zemljištem bilo preduvjet za prijavu na Poziv za EU sredstva. Zahvaljujem Ministarstvu znanosti, obrazovanja i sporta, Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova EU-a, Središnjoj agenciji za financiranje i ugovaranje programa i projekata EU-a, Sveučilištu u Zagrebu te široj lokalnoj zajednici i gradskim uredima i službama, koje su ekspresno izdale svu potrebnu dokumentaciju, tako da smo se na vrijeme uspjeli prijaviti. Zahvaljujem sugrađanima i svima ostalima koji su barem jednom popili kavu, pojeli galec ili naručili catering u našem restoranu, odnosno poduzećima i ustanovama koje naručuju usluge Studentskog servisa ili smještaj u hostelu, jer su i oni na taj način doprinijeli ostvarenju ovog projekta. Naime, Studentski centar Varaždin nije proračunski korisnik, odnosno ne prima plaću iz proračuna sredstava za podmirjenje materijalnih troškova. Mi smo obveznici PDV-a i na svu komercijalnu djelatnost plaćamo porez na dobit. Dakle sami moramo osigurati sredstva za plaće i sve ostale nužnosti



poslovanje, pa smo i pored toga uspjeli uložiti više od 4,5 milijuna kuna vlastitih sredstava u razvoj ovog projekta.

Molim drage sugrađane, a pogotovo susjede i studente, za razumijevanje tijekom građenja objekta, jer znam da će im biti poremećen njihov mir. No nakon izgradnje objekta cijeli će ovaj kvart drugačije izgledati i ljepše će biti vidjeti suvremeni objekt sa sportskim igralištem nego sadašnje napuštene vojne objekte. S druge strane, svi bismo zajedno trebali priželjkivati što više dizalica i bagera

u gradu i okolici jer samo tako možemo izaći iz krize i očekivati bolju budućnost i više radnih mjesta. Mi ćemo se lokalnoj zajednici odužiti tako što ćemo napraviti jedan od najsuvremenijih domova u Hrvatskoj, time da će to biti energetska pasivna zgrada bez zagađenja okoliša, da su sredstva za gradnju bespovratna i dolaze iz EU-a, da ćemo zaposliti minimalno 11 novih zaposlenika, a nisu zanemarive ni ostale koristi za lokalnu zajednicu poput komunalnog doprinosa, koji iznosi više od 1,69 milijuna kuna, a tu su i ostala davanja.

O kakvom je projektu riječ i koliki je interes za građenje, najbolje govori podatak da se na otvoreni postupak javne nabave prijavilo deset ponuđača.

Ovaj će objekt po mnogočemu biti primjer drugima: za proizvodnju energije koriste se solarni paneli na krovu zgrade, za grijanje i hlađenje koriste se dizalice topline voda – voda, za zaljevanje trave i ispiranje WC-a koriste se kišnica, prozori će imati ugrađene senzore da se spriječi rasipanje energije, studenti će razvrstavati otpad u sobama i odlagati ga u podzemne spremnike za smeće, proizvodnja i potrošnja energije te potrošnja vode pratit će se preko CNUS-a, u podzemnoj garaži će biti dva punjača za električne automobile, a u prizemlju će biti garaža za bicikle, studenti će u prizemlju dobiti svoj prostor za druženje, radni prostor, ambulantu i igralište. Sve što studenti trebaju, nalazit će se na jednom mjestu.

No najvažnije je da ćemo ostvariti preduvjete da u Varaždin dođu studirati najkvalitetniji studenti, koji sa sobom donose i živost ovom gradu, a s druge strane su i dobri potrošači pa bismo svi trebali imati koristi.

142

milijuna kuna

vrijednost projekta izgradnje
Studentskog doma

600

novih kreveta

243

sobe

16.000

metara kvadratnih

ukupne površine novog doma

118

parkirnih mjesta

u podzemnoj garaži

167

parkirnih mjesta

na otvorenom

11

novih radnih mjesta

5.300

metara kvadratnih

zelenih površina i sportskog igrališta

7.800

metara kvadratnih

parkinga, ulica i šetnica



Josip Mesec: Studenti će imati izvanredne uvjete za studij

Osim jednog od najmodernijih studentskih domova, varaždinski studenti dobit će i mogućnost stručne prakse na objektu u dijelu obnovljivih izvora energije. Kako je naglasio Josip Mesec, predsjednik Uprave Studentskog centra Varaždin i dekan Geotehničkog fakulteta, standard studenata bit će puno bolji.

– Studenti će ovime dobiti bolji standard, izvanredne uvjete, novih 600 ležajeva i najmoderniji dom u ovom dijelu Europe. Ovo je na ponos Grada Varaždina i Sveučilišta u Zagrebu, a ništa toga ne bi bilo bez angažmana ljudi i ovdje moramo istaknuti veliki doprinos ravnatelja Milijaša, koji je pokazao da se može kad se hoće – naglasio je Josip Mesec.



Studenti zadovoljni, u iščekivanju početka radova

Izgradnju novog doma komentirao je i Martin Mikuljan, predsjednik studentskog odbora Studentskog doma Varaždin.

– Gledao sam po Hrvatskoj i možemo se pohvaliti da smo najbolji dom u regiji, a izgradnjom novog doma to možemo samo potvrditi. Nadam se da ćemo njime privući i nove studente, a iako sam posljednja godina fakulteta, kad vidim ove nacрте, poželim produžiti svoje obrazovanje – kroz smijeh je rekao Mikuljan.

S njim se složio i predsjednik Studentskog zbora Fakulteta organizacije i informatike Sveučilišta u Zagrebu Karlo Nadoveza.



Goran Habuš: Ovaj je projekt ispunjenje dugogodišnjeg sna

Grad Varaždin uvelike je pridonio realizaciji ovog projekta, a da je uistinu riječ o ispunjenju sna, potvrdio je varaždinski gradonačelnik Goran Habuš.

– Ovo je veliki dan za Grad Varaždin, za Sveučilište u Zagrebu i njegove sastavnice u Varaždinu, naravno i Studentski centar u Varaždinu. Cijela priča započela je 2012. godine



STANDARD Projekt će se u stopostotnom iznosu financirati iz europskih fondova i MZOS-a

Varaždinski studenti imat će najmoderniji studentski dom u ovom dijelu Europe

Novi studentski dom imat će 600 kreveta, niskoenergetsku potrošnju, zgrada će biti A+ kategorije te će biti jedan od prvih takve vrste u ovom dijelu Europe

Valerija Mihalić

Viš od 141 milijun kuna vrijedan je projekt novoga Studentskog doma u Varaždinu, a sredstva za njegovu izgradnju odobrena su u stopostotnom iznosu iz europskih fondova za izgradnju Sveučilišnog kampusa – Studentskog doma s pratećim sadržajima.

Varaždinski sveučilišni kampus zamišljen je kao mjesto dugoročnog razvoja i primjene najviših tehnologija u zaštiti okoliša. Tim načinom kampusteži proširenju svojih usluga, kako prema studentskoj zajednici tako i izvan nje te razvoju i njegovanju snažnijeg osjećaja za odgovornije ponašanje prema okolišu i obrazovanju. Uz postojeći studentski dom sa zapadne strane, novi studentski dom

teti varaždinskoga Studentskog doma podići će se na 850 kreveta.

– Imam 141 milijun razloga za sreću. Moje je bilo da odgradim svoj posao. Na Gradskom vijeću obećao sam da ćemo u pet godina izgraditi restoran i novi studentski dom i ja sam svoj dio posla odradio. Kapacitet ovoga Studentskog doma dovoljan je za potrebe naših studenata i nadam se da ćemo uskoro početi s izgradnjom – rekao je ravnatelj Studentskog centra Nenad Milijaš, jedna od najzaslužnijih osoba za realizaciju ovog projekta.

Korištenjem solarnih kolektora na krovu, ekoloških lokalnih materijala, kiše



za potrebe navodnavanja i korištenja sanitarija te korištenjem sustava dizalica topline za grijanje i hlađenje, ovaj kompleks (uz studentski restoran) funkcionirat će

na temelju niskoenergetске potrošnje te će biti jedan od prvih takve vrste u ovom dijelu Europe.

– Ispregovarali smo dovoljno smještajnih kapaciteta.



teta. Domovi se neće graditi svake godine, ni svakih deset godina. Trebalo je uskočiti u vlak snovima koji prolazi kroz Hrvatsku. Mi smo to učinili i nadam se da ćemo uskoro početi s gradnjom. Novci su osigurani, a ako javna nabava pokaže da su iznosi manji, manje ćemo potrošiti i više će ostati za druge studentske centre u Hrvatskoj. Ovo je dobar posao i školski primjer da se može – istaknuo je ravnatelj Studentskog centra Varaždin te najavio i otvaranje 11 novih radnih mjesta.

Odlučnost i velika želja za realizacijom projekta, koji će uvelike podići kvalitetu i standard studiranja u ovom dijelu Hrvatske, rezultirali su vrlo brzom finalizacijom. Godine 2012. odlukom Gradskog vijeća Grada Varaždina Studentskom centru u Varaždinu darovano je zemljište s građevinama. Već 2013. na natječaju je odabrano idejno rješenje za dom i arhitektonsko za restoran, a projekt je uvršten na indikativnu listu Ministarstva znanosti, obrazovanja i sporta. U 2014. izgrađen je studentski restoran i projektiran novi dom, a iz Fonda za tehničku pomoć MZOS-a dodijeljeno je 678.750,00 kuna. Građevinska dozvola za dom dobivena je prošle 2015. te je prijavljen na Poziv za sredstva iz europskih fondova. Raspisana je javna nabava za građevinsko-obrtničke radove i stručni nadzor. Ove je godine cijeli projekt kulminirao Odlukom o dodjeli sredstava u iznosu od 141.590.368,42 kuna. Odlukom o odabiru izvođača radova i nadzora, javnom nabavom za voditelja projekta i Odlukom o odabiru, početku radova i javnom nabavom za opremanje doma. Dovršetak objekta, tehnički pregled i puštanje u rad planiran je za akademsku godinu 2017./2018.

Mogućnost za sve

Natječaj „Modernizacija, unaprjeđenje i proširenje infrastrukture studentskog smještaja za studente u nepovoljnom položaju“ raspisalo je Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova EU, a usmjeren je na javna visoka učilišta za proširenje i poboljšanje smještajnih kapaciteta za studente s naglaskom na studente u nepovoljnom položaju. Riječ je o ograničenom pozivu na dostavu projekata. Ukupan je raspoloživ iznos bespovratnih sredstava za dodjelu u okviru ovog natječaja 934 milijuna kuna. Sredstva su povučena iz Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija“.

– Ovo je samo prvi u nizu koraka koje planiramo kako bi postali što konkurentniji na svjetskom tržištu te kako bismo ojačali poziciju u kontekstu društva temeljenog znanju – rekao je Tomislav Tolušić, ministar regionalnoga razvoja i fondova EU na potpisivanju prvih ugovora za sufinanciranje studentskih domova iz ovog programa.



Neven Vrčec: Ovo je veliki uspjeh kolega iz SC-a Varaždin

Projekt Sveučilišnog kampusa – Studentskog doma s pratećim sadržajima komentirao je i dekan Fakulteta organizacije i informatike Sveučilišta u Zagrebu Neven Vrčec, koji naglašava da je ovo odličan pomak prema podizanju standarda varaždinskih studenata.

– Projekt novoga Studentskog doma i razvijanje projekta Sveučilišnog kampusa vrlo je važno za podizanje studentskog standarda. Smještajnih kapaciteta za varaždinske studente još uvijek nedostaje, a mogu reći da je Varaždin zaista studentski grad. Ovo je veliki uspjeh ponajprije kolega iz Studentskog centra Varaždin i zbog toga nam je neobično drago – istaknuo je dekan Vrčec.

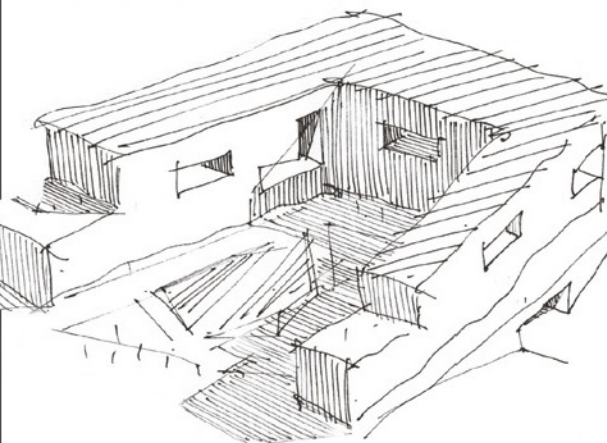
Dodao je da mu je žao što projekt izgradnje FOI-jeva kampusa nije ušao u ovaj ciklus programskih ugovora. – To bi dodatno oplemenilo cijeli grad i poboljšalo studentski život. Radit ćemo na tome i započeli smo već i sad neke akcije te se nadamo da će se i to dogoditi u dogledno vrijeme. Kolegama iz Studentskog centra Varaždin sve čestitke na ovom projektu – poručio je Vrčec.



Župan Štromar: Postajemo pravi sveučilišni centar

Projekt izgradnje novoga studentskog doma i razvijanje cijelog projekta studentskog kampusa vrlo je značajno i za Varaždinsku županiju. Kako je naglasio župan Varaždinske županije Predrag Štromar, ovo je izniman projekt, koji je Varaždin i Varaždinsku županiju još jače ucrtao na sveučilišnu kartu Hrvatske.

– Uz dobivanje statusa javnosti Sveučilišta Sjever, ovo je još jedan projekt čija realizacija znači podizanje studentskog standarda u našem kraju. Izgradnja novoga studentskog doma i razvijanje studentskog kampusa stavlja Varaždinsku županiju u centar sjevera. Do prije deset godina bili smo na dnu ljestvice po broju visokoobrazovanih, a povećanjem smještajnih kapaciteta za studente kojima je cijena smještaja itekako važna u odabiru studija i mjesta studiranja, visoko obrazovanje će biti dostupnije svima, a vjerujem i kvalitetnije – istaknuo je župan Štromar i čestitao vodstvu Studentskog centra Varaždin na ovako brzom realizaciji projekta.





MODERNA TEHNOLOGIJA Planirane 243 sobe sa 600 kreveta

Prozori u sobama imat će senzore, na vrhu – apartman

Sobe su jednokrevetne za invalide i profesore, dvokrevetne i trokrevetne za studente, a u prostor su uklopljene i terase

Valerija Mihalić

Kako je predstavljeno u projektnoj dokumentaciji, novi dizajn studentskog doma teži održivosti. Zamisljene su jednokrevetne, dvokrevetne i trokrevetne sobe, a u sklopu doma nalazit će se i jedan apartman s četiri ležaja i vlastitom kupaonicom. Također, bit će osigurane i sobe za osobe s invaliditetom. Prizemlje će imati spremište za bicikle, dovoljno veliko za 340 bicikla, a stavit će se i 45 vanjskih stalaka. Svoje prostore imat će uprava i administracija, studentski servis, a planirana je i ambulanta. Sastavni je dio prizemlja i praonica rublja, a studenti će



konačno imati svoje prostore – je za studentski klub.

Što se tiče soba, na pet katova planirane su ukupno 243 sobe sa 600 kreveta. Sobe će za sve studente biti dvokrevetne i trokrevetne, dok će za invalide biti jednokrevetne i dvokrevetne. Predviđene su i jednokrevetne sobe za profesore, a na petom katu doma na-

lazit će se i četverokrevetni apartman. U skladu s cijelom zgradom, u sobama će se koristiti moderna tehnologija. Tako će primjerice prozori imati senzore koji će regulirati dovoz zraka i svjetlosti u samu sobu. Terasa se nalaze naizmjenice unutar same zgrade. Otvorene terase upotpunjuju kat kao proširenje unutarnje komunikaci-

je i zajedničkih prostora te je time omogućena interakcija između katova. Ukupna površina novoga Studentskog doma iznosi gotovo 16.000 metara kvadratnih. S obzirom na to da na području Varaždina studira oko 6.000 studenata, povećanje smještajnog kapaciteta u studentskom domu zadovoljava sve potrebne parametre.

Financiranje projekta bespovratnim sredstvima

Sveučilišni kampus Varaždin, faza III – Studentski dom s pratećim sadržajima u potpunosti će se financirati bespovratnim sredstvima. Iznos od 141.590.368,42 kuna pokrit će se u postotku od 85 posto iz fondova Europske unije, dok preostalih 15 posto iznosa čine nacionalna sredstva. Kako je istaknuo ravnatelj Studentskog centra Varaždin Nenad Milijaš, varaždinski SC nije proračunski korisnik, već se u potpunosti sam financira.

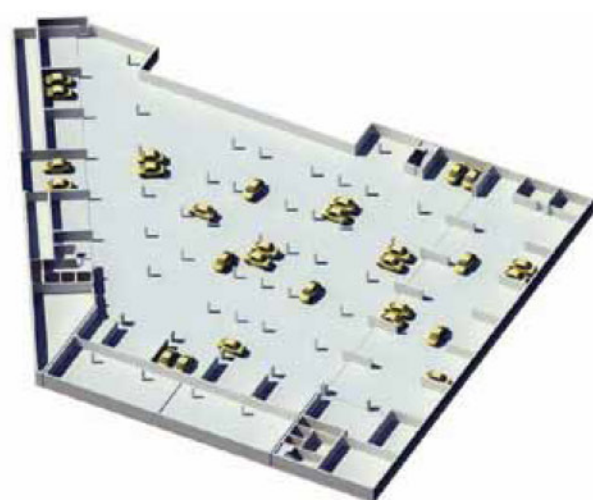
– Mi nismo proračunski korisnici, već se financiramo svojom uslugom. Studentski centar Varaždin u ovaj je cijeli



projekt uložio i vlastitih četiri milijuna kuna, zarađenih od studentskog restorana, cateringa i hostela – naglasio je Milijaš.

Od maksimalnih 100 projekt varaždinskoga Studentskog doma dobio je 89 bodova, što odličan uspjeh s obzirom na to da je za dodjelu sredstava bilo potrebno minimalnih 50 bodova.

U tijeku je i postupak javne nabave. Ako neće biti žalbi i sve prođe u zakonskom roku, uskoro bi mogli započeti radovi. Završetak novog Studentskog doma u Varaždinu očekuje se u akademskoj godini 2017./2018. Studentski centar Varaždin prvi je u Hrvatskoj "povukao" novce za ovaj pozivni natječaj.



Podzemna garaža sa 118 mjesta

Ispod cijelog kompleksa izgradit će se podzemna garaža koja će imati 118 parkirnih mjesta. Osim garaže, predviđeno je 167 vanjskih parkirnih mjesta. To znači da će biti ukupno 285 parkirnih mjesta u sklopu Studentskog doma. Podzemna garaža bit će na jednoj etaži, a osim parkirnih mjesta, predviđen je tehnički prostor, ali i prostor za praonicu rublja. Površina podzemne garaže bit će 4.257,72 metara kvadratnih. U sklopu kompleksa predviđene su i zelene površine, kao i sportsko igralište za rekreaciju studenata.



Niskoenergetska potrošnja

Solarni kolektori, ekološki materijali i skupljanje kišnice

Zbog velike potrošnje energije u zgradama i kućama, zagađivanja okoliša, ali i velikog potencijala uštede – pasivna i niskoenergetska gradnja budućnost je suvremene arhitekture, ali i garancija naše održive budućnosti. Tom misliju vođeni su i za vrijeme projektiranja nove zgrade studentskog doma u Varaždinu, ali i prethodno za izgradnje studentskog restorana Studentskog centra u Varaždinu, koji je najmodernija studentska menza u Hrvatskoj. Novi dizajn studentskog doma u Varaždinu teži upravo održivom pristupu.

Na krovu novoga studentskog doma nalazit će se solarni kolektori. U izgradnji će se koristiti ekološki lokalni materijali. Novitet je zasigurno i skupljanje kišnice.

– Kišnica će se skupljati u posebnim spremnicima te ćemo ju koristiti kao sanitarnu vodu, ali i za potrebe navodnjavanja, odnosno zalijevanja okoliša. Time smanjujemo potrošnju pitke vode i štedimo – istaknuo je Nenad Milijaš, ravnatelj SC-a Varaždin.

Koristit će se i sustav dizalica topline za grijanje i hlađenje, što je već ugrađeno u sustav Studentskog restorana u Varaždinu.

– Ovaj cijeli kompleks, dakle novi studentski dom i već postojeći studentski restoran, funkcionirat će na temelju niskoenergetske potrošnje i bit će jedan od prvih takve vrste u ovom dijelu Europe – naglasio je Milijaš.

Niskoenergetska gradnja, a u vrlo bliskoj budućnosti i pasivna, temelj je održive gradnje tijekom cjeloga životnog vijeka, započevši korištenjem građevinskog materijala, čija proizvodnja ne zagađuje okoliš, energetske učinkovitosti i racionalnog trošenja energije pa sve do racionalnoga pravilnog gospodarenja otpadom.

Niskoenergetske i pasivne kuće, osim što potpomažu očuvanju okoliša, pružaju vrlo visok komfor stanovanja, ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, bez klasičnog sustava grijanja i hlađenja, te vrlo niske troškove potrošnje energije. Projektant nove zgrade studentskog doma u Varaždinu je tvrtka Sangrad d.o.o., a autori su Vedran Pedišić, dipl. ing. arh., Erick Velasco Farrera, dipl. ing. arh., Mladen Hofmann, dipl. ing. arh., Iva Marjančević, dipl. ing. arh. i Antonija Milovac, dipl. ing. arh.